

BẢN TIN THÁNG 10 NĂM 2013



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THĂNG LONG

Sân giao dịch 1

279 D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Tel: (08) 35 11 33 99 - Fax: (08) 35119512
Hotline: 0909 399 799

Sân giao dịch 2

182 D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Tel: (08) 35 11 33 99 - Fax: (08) 35119512
Hotline: 0906 77 66 88

Bản tin 10/2013

THANG LONG REAL ĐỒNG HÀNH CÙNG SỰ PHÁT TRIỂN CỦA NHƠN TRẠCH



Hơn 1.000 người tham dự sự kiện "Đi bộ đồng hành cùng sự phát triển Nhơn Trạch"

Sáng ngày 19/10/2013 tại trung tâm huyện Nhơn Trạch, Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long (Thang Long Real) kết hợp cùng UBND huyện Nhơn Trạch đã phát động chương trình "Đi bộ đồng hành cùng sự phát triển Nhơn Trạch". Với mục đích phát huy tinh thần rèn luyện thể lực cho nhân dân địa phương và gây quỹ "NIỀM TIN THĂNG LONG" để ủng hộ cho người nghèo, nạn nhân da cam, học sinh - sinh viên có hoàn cảnh đặc biệt vượt khó trên địa bàn huyện Nhơn Trạch. Sự kiện này một lần nữa khẳng định quyết tâm của Thang Long Real trong việc phát triển kinh doanh kết hợp

xây dựng, kiến tạo cộng đồng sống tại địa phương nơi công ty tham gia đầu tư.

Sự kiện đã thu hút hơn 1.000 người cùng tham dự đến từ nhiều cơ quan ban ngành của huyện như: Cán bộ công nhân viên huyện, xã; giáo viên; học sinh - sinh viên; các chuyên gia trong các Khu công nghiệp lân cận. Đặc biệt, toàn thể cán bộ công nhân viên của **Thang Long Real** đã đóng góp một ngày lương vào quỹ "NIỀM TIN THĂNG LONG" và trao cho UBND huyện Nhơn Trạch ngay trong sự kiện. Tổng số tiền quyên góp được là 26.700.000 đ, trong đó có sự đóng góp của các khách hàng tham dự sự kiện.

Trong cùng ngày 19/10/2013, khu Phố chuyên gia trong lòng **Sunflower City** chính thức được động thổ khởi công xây dựng sau nhiều tháng chuẩn bị và quyết tâm thực hiện đúng cam kết mà Ban lãnh đạo **Thang Long Real** đã phát biểu trong lễ tri ân khách hàng tổ chức ngày 1/6/2013 vừa qua. Hơn 1.200 khách hàng của **Thang Long Real** đã có mặt chứng kiến bước ngoặt quan trọng của dự án **Sunflower City**.

Sự kiện này đánh dấu sự chuyển mình mạnh mẽ của thành phố Hoa mặt trời với hơn 40 khách hàng ký kết hợp đồng xây dựng nhà tiết kiệm để cùng về chung sống tại vùng đất Nhơn Trạch. Nhân dịp này, Ban lãnh đạo **Thang Long Real** đã tài trợ gói nội thất lên đến 2 tỷ đồng dành cho 40 chủ nhân đầu tiên của dự án **Sunflower City** cùng như công bố mở bán Phố Chuyên gia.



Ban Lãnh đạo Thang Long Real cùng các khách mời danh dự từ Chính quyền và Đối tác thực hiện nghi thức động thổ khởi công xây dựng Phố Chuyên gia

★ Thông tin về tiến độ thi công xây dựng khu nhà Phố Chuyên gia, chúng tôi sẽ cập nhật liên tục trong các bản tin tiếp theo.



40 khách hàng đầu tiên ký kết xây nhà tiết kiệm tại dự án Sunflower City.

Thông qua các dự án đang được đầu tư, xây dựng và phát triển trên địa bàn huyện, Thang Long Real từng bước khẳng định mình là nhà phát triển bất động sản tiên phong tại Nhơn Trạch với phương châm "Xây tổ ấm, Dựng cộng đồng". Trong cùng buổi lễ, sáu căn nhà tình thương đã được Thang Long Real trao cho người dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn huyện Nhơn Trạch để chia sẻ và giúp đỡ họ an cư, ổn định và vươn lên trong cuộc sống.

Cùng nhân dịp này Thang Long Real đã gửi lời tri ân đến Tổng công ty Phát triển Nhà và Đô thị (HUD), đã tin nhiệm và lựa chọn Thang Long Real làm chủ đầu tư thứ phát cho dự án Sunflower City.

Ông Lê Vũ Tuấn Anh - Phó Tổng giám đốc Thang Long Real phát biểu: "Chính nhờ sự tin tưởng và tạo điều kiện của Tổng công ty HUD và Chính quyền địa phương, Thang Long Real mới có cơ hội thực hiện mong muốn của mình là góp phần "Xây tổ ấm, Dựng cộng đồng" tại nơi chúng tôi tham gia đầu tư."



Lãnh đạo Thang Long Real và UBND huyện Nhơn Trạch trao 6 căn nhà tình thương cho các hộ nghèo trên địa bàn huyện.

PHỐ THƯƠNG MẠI TẠI SUNFLOWER CITY KHU PHỐ DUY NHẤT ĐƯỢC CẤP SỔ ĐỎ

Quyết tâm không tạo ra một khu đô thị khang trang nhưng thiếu sự sống, vào ngày 19/10/2013 vừa qua, Thang Long Real đã cùng lãnh đạo huyện và các đối tác khởi công xây dựng khu phố chuyên gia trong lòng dự án Sunflower City. Đây là động thái thiết thực nhằm tạo tiền đề dân cư cho khu đô thị, đồng thời góp phần giải quyết vấn đề nhà ở cho các chuyên gia đang làm việc tại các khu công nghiệp lân cận, tạo điều kiện thu hút chất xám về địa phương để cùng dựng xây và phát triển thành phố mới Nhơn Trạch.



Đặc biệt, ngân hàng bưu điện Liên Việt đã cam kết dành riêng gói tín dụng với lãi suất ưu đãi từ 6% - 9% một năm cho các khách hàng của Thang Long Real có nhu cầu xây nhà tại Sunflower City. Với các hoạt động thể hiện quyết tâm của Thang Long Real, chính quyền địa phương và các khách hàng của Sunflower City, dự kiến năm 2014 sẽ đưa những cư dân đầu tiên về an cư tại khu đô thị mới này. "Xây dựng những

tòa nhà, những công trình hay lớn hơn là cả một khu đô thị không khó. Cái khó là làm sao tạo được sự sống trong chính những công trình đó" - ông Tuấn Anh chia sẻ.

Khu duy nhất có SỔ ĐỎ trong dự án Sunflower City



Tiếp nối các thành công đang đạt được với dự án Sunflower City hiện hữu cũng như có được lòng tin của khách hàng, các nhà đầu tư và chính quyền địa phương dành cho, **Thang Long Real** tiếp tục mở bán khu **PHỐ THƯƠNG MẠI** với 202 nền nhà phố, nhà phố liền kề, trong đó có nhiều nền đất giá dưới 300 triệu đồng. Điểm nhấn của khu phố này chính là vị trí đắc địa, thuận lợi cho việc đầu tư, kinh doanh khi tọa lạc trên 2 trục đường



chính: Lê Hồng Phong – lộ giới 53m và đường Nguyễn Văn Cừ (Đường 319) – lộ giới 47m, liền kề với khu dân cư hiện hữu (kế bên khu tòa nhà Petro Việt Nam đã lấp đầy) của Nhơn Trạch, đối diện 2 khu thương mại là Sunflower mall và Sunflower plaza. Đặc biệt đây là khu phố duy nhất trong dự án Sunflower city được cấp số đo trực tiếp để thuận lợi cho việc xây dựng phù hợp với mục đích, loại hình kinh doanh của người đầu tư.

Ngày 31 - 12 - 2013,

THÔNG XE ĐƯỜNG CAO TỐC TP.HCM - LONG THÀNH - DẦU GIẦY



Đường cao tốc đoạn đầu tuyến trên địa phận TP.HCM đã được thi công xong

Tổng công ty đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam vừa báo cáo với UBND tỉnh về công tác quản lý, khai thác tạm thời đường cao tốc TP.Hố Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây đoạn giao với đường vành đai 2 từ km 4 (thuộc địa phận quận 9 – TP.Hố Chí Minh) đến giao cắt với QL 51 (huyện Long Thành) sẽ được thông xe vào ngày 31-12-2013.

Theo Phương án giao thông trên tuyến đường này, thì mỗi chiều xe chạy bao gồm 2 làn xe cơ giới và một làn xe dừng khẩn cấp.

Tốc độ lưu thông tối đa là 100 km/giờ và tốc độ tối thiểu 60 km/giờ, khi vào các đường nhánh nút giao tốc độ là 40 km/giờ. Khoảng cách an toàn giữa 2 xe khi tham gia giao thông ở tốc độ 100 km/giờ là 80m.

Tuy nhiên, cũng theo Tổng công ty, trong thời gian khai thác tạm, các phương tiện như: xe máy, mô tô 2, 3 bánh, xe bánh xích, xe có tải trọng trên 10 tấn, xe kéo rờ móc chuyên dùng, xe container 20 - 40 feet và xe thô sơ không được lưu thông trên tuyến đường này .

Việc đưa vào khai thác tuyến đường này sẽ góp phần giảm áp lực giao thông trên QL1 về TP. Hồ Chí Minh và cũng tạo nguồn thu cho chủ đầu tư có thêm tài chính trong bối cảnh kinh tế khó khăn như hiện nay.

(Theo baodongnai.com.vn)

