

# BẢN TIN THÁNG 9 NĂM 2013



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THĂNG LONG

---

### Sân giao dịch 1

279 D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM  
Tel: (08) 35 11 33 99 - Fax: (08) 35119512  
Hotline: 0909 399 799

### Sân giao dịch 2

182 D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM  
Tel: (08) 35 11 33 99 - Fax: (08) 35119512  
Hotline: 0906 77 66 88

# Bản tin 09/2013

## “THANG LONG REAL TRAO TẶNG HỌC BỔNG THẮP SÁNG NIỀM TIN LẦN 1”

Hòa chung không khí tưng bừng của ngày khai trường, sáng ngày 11/09/2013 tại UBND xã Phước An, Nhơn Trạch, Công ty Cổ Phần Địa ốc Thăng Long (gọi tắt là Thang Long Real) đã tiến hành trao tặng 50 suất học bổng “Thắp sáng niềm tin” cho các em học sinh nghèo hiếu học tại địa bàn Nhơn Trạch. Đây chính là hoạt động tiếp theo trong chuỗi hoạt động “XÂY TỔ ẤM - DỰNG CỘNG ĐỒNG” của Thang Long Real cho huyện Nhơn Trạch thông qua quỹ “NIỀM TIN THĂNG LONG”.

Là năm đầu tiên thực hiện tại địa bàn huyện Nhơn Trạch, học bổng “Thắp sáng những niềm tin” lần 1 sẽ còn được tiếp tục và nhân rộng thành lần 2, lần 3.....cho những năm tiếp theo để trở thành hoạt động tài trợ thường niên vào đầu mỗi năm học của Thang Long Real.

Thông qua Quỹ “NIỀM TIN THĂNG LONG”, Thang Long Real đã lần lượt thực hiện các hoạt động thiết thực vì cộng đồng sống tại Nhơn Trạch. Quỹ “NIỀM TIN THĂNG LONG” được hình thành từ việc trích lợi nhuận từ mỗi sản phẩm của những dự án do Thang Long Real đầu tư được bán ra (1 triệu đồng/lô đất), từ việc ủng hộ ngày lương của toàn thể cán bộ, nhân viên Thang Long Real và từ những tấm lòng hảo tâm của Khách hàng, đối tác của Thang Long Real.



• Bà Nguyễn Thái Hà - TGD Thang Long Real và ông Nguyễn Văn Chính - Phó CT UBND Huyện Nhơn Trạch trao học bổng cho các em học sinh hiếu học Phước An.



• Ban Giám đốc Thang Long Real và Đại diện Lãnh đạo Nhơn Trạch chụp ảnh lưu niệm cùng các em học sinh.

Ông Lê Vũ Tuấn Anh, Phó Tổng Giám đốc Thang Long Real cho biết: “Chúng tôi không chỉ kinh doanh bất động sản mà còn mong muốn góp phần kiến tạo và phát triển cộng đồng sống tại nơi chúng tôi tham gia đầu tư. Với phương châm “XÂY TỔ ẤM - DỰNG CỘNG ĐỒNG”, Thang Long Real sẽ từng bước xây dựng và phát triển dự án Sunflower City trở thành nơi an cư lý tưởng cho những khách hàng đã gửi trọn niềm tin vào Thang Long Real, cũng như chung tay với địa phương để Nhơn Trạch trở thành đô thị giàu đẹp, văn minh, hiện đại.”

## THANG LONG REAL - NHÀ TÀI TRỢ CHÍNH

### ĐẠI HỘI TDTT LẦN V Huyện Nhơn Trạch

Sáng ngày 15/9/2013, Đại hội TDTT Huyện Nhơn Trạch Lần V đã chính thức khai mạc với nhiều đoàn thể thao thao đến từ các Xã tham dự. Thang Long Real vinh dự được UBND huyện Nhơn Trạch chọn làm nhà tài trợ chính cho sự kiện lần này.

Được biết đây là sự kiện thể thao có quy mô lớn, được tổ chức 5 năm một lần tại huyện Nhơn Trạch. Sự kiện thu hút nhiều vận động viên tham gia cũng như sự quan tâm nhiệt tình của đông đảo quần chúng nhân dân trên địa bàn huyện Nhơn Trạch.

Với hơn 3.000 nón kết và hơn 700 áo thun, cùng nhiều hạng mục tài trợ khác dành cho các vận động viên tham dự, Thang Long Real mong muốn góp sức để xây dựng Đại hội TDTT lần V của huyện Nhơn Trạch trở thành sân chơi bổ ích và chuyên nghiệp, đúng với tinh thần của Đại hội "Thể thao, Đoàn kết, Trung thực, Cao thượng, Tiến bộ".



## THANG LONG REAL – NƠI GỬI TRỌN NIỀM TIN

Tháng 8 vừa qua, những người dân đi siêu thị bất ngờ chứng kiến thông báo của Thang Long Real tại các siêu thị, trung tâm điện máy,... về việc tạm ngưng hoạt động để nhân viên đi nghỉ dưỡng định kỳ tại Thái Lan. Với tình hình hiện tại của thị trường bất động sản, đây được xem là một hành động “khác lạ” và “cá biệt”.



Không ít khách hàng đã liên lạc hỏi thăm về tình hình thực tế của thông báo trên và yên tâm khi biết được đây là kỳ nghỉ định kỳ hàng năm của Thang Long Real dành cho toàn thể cán bộ nhân viên công ty.

Ban Lãnh đạo Thang Long Real là những người trẻ, năng động, hiểu rõ tầm quan trọng của “con người” trong việc thực hiện các chiến lược kinh doanh cũng như là yếu tố rất quan trọng để xây dựng và phát triển doanh nghiệp. Chính vì vậy, Ban lãnh đạo Thang Long Real đã đặt mục tiêu chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên Công ty để họ có điều kiện phát huy tối đa tài năng trong quá trình hoạt động phát triển doanh nghiệp. Việc làm này sẽ góp phần rất lớn để Ban Lãnh đạo Thang Long Real có thể hoàn thành được mục tiêu và phương châm mà công ty đã đề ra: “Công bằng giữa Khách hàng – Cổ Đông – Nhân sự – Đối tác – Đối thủ”.



• Tập thể Thang Long Real chụp hình lưu niệm tại Sân bay Suvarnabhumi - Thái Lan

Tuy chỉ mới thành lập từ năm 2009, nhưng Thang Long Real đã từng bước khẳng định thương hiệu của doanh nghiệp trên thị trường bất động sản trong thời điểm nhiều biến động và khó khăn, bên cạnh những nỗ lực không ngừng của Ban lãnh đạo công ty, còn là sự cống hiến hết mình cho công việc của tập thể nhân viên đối đảo sức trẻ, đầy nhiệt huyết, đặc biệt là sự tin tưởng của Quý Khách hàng dành tặng.



• Cty Thang Long Real gửi tặng hoa chúc mừng Sinh nhật chị Trần Hồng Liên - chủ nhân của 2 M đất.

Bên cạnh đó, chúng tôi còn gửi đến Quý khách hàng sớm nhất những thông tin liên quan đến dự án cũng như giải đáp những thắc mắc của Quý khách hàng thông qua:

Sau thời gian dài trải trở, sàng lọc nhiều giải pháp để chăm sóc Khách hàng, tháng 8/2013 Thang Long Real đã chính thức hoàn thành quy trình chăm sóc khách hàng bằng phần mềm CRM (Customer Relationship Management) và đã thực hiện trao tặng những món quà, những lời tri ân đến Quý khách hàng, những người đã gửi trọn niềm tin cho Thang Long Real trong suốt thời gian qua.



• Cty Thang Long Real gửi tặng hoa chúc mừng Sinh nhật chị Trần Cẩm Tú - chủ nhân của 2 M đất.

- Tổng đài : 08-3 5113 399 (gặp Thanh Thảo)
- Email : chamsockhachhang@thanglongreal.vn.

*Chúng tôi rất mong nhận được những phản hồi cũng như nguyện vọng, mong muốn của Quý khách hàng để có thể chăm sóc Quý khách hàng tốt hơn!*

✦ Hiện tại, các thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng để chuẩn bị động thổ khởi công khu chuyên gia thuộc dự án Sunflower City đang được Ban pháp chế, Ban đầu tư xây dựng của Thang Long Real gấp rút hoàn thiện. Dự kiến lễ động thổ xây dựng khu chuyên gia sẽ được diễn ra vào ngày 12/10/2013.

Việc làm này thêm một lần nữa khẳng định tính nghiêm túc thực hiện những cam kết vững chắc mà Chủ đầu tư Thang Long Real đã phát biểu với Quý khách hàng trong Lễ tri ân được tổ chức tại White Palace vào ngày 01/6/2013.

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm của Quý khách hàng bằng việc đăng ký tham dự buổi lễ khởi công của Công ty chúng tôi thông qua Tổng đài **08 3511 3399**.

## HÀN QUỐC CẤP VỐN XÂY ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 430 TRIỆU USD Ở TP.HCM

Nhân chuyến thăm của Tổng thống Hàn Quốc Park Geun-Hye tới Việt Nam, hai bên đã ký biên bản ghi nhớ về việc cấp vốn cho một dự án đường vành đai 3 trị giá 430 triệu USD ở TP.HCM.

Biên bản ghi nhớ nói trên đã được ký kết vào ngày 9/9/2013. Dự án đường vành đai này là dự án đầu tiên theo mô hình hợp tác công-tư (PPP) giữa Việt Nam và Hàn Quốc và sẽ được hỗ trợ tài chính một phần bởi Quỹ Hợp tác phát triển kinh tế của Hàn Quốc (EDCF).



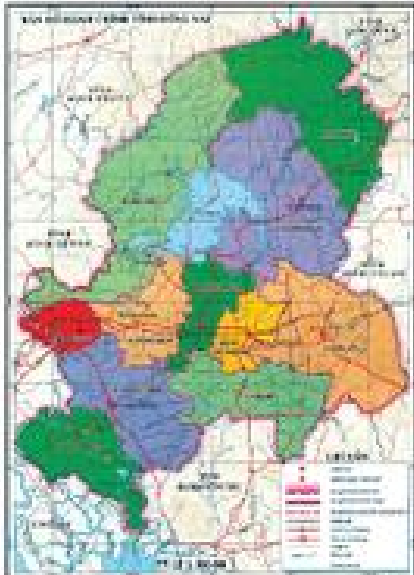
EDCF hiện đã hỗ trợ 30-50 triệu USD mỗi dự án cho những dự án cơ sở hạ tầng cốt lõi đối với sự phát triển kinh tế của Việt Nam, bao gồm các dự án bệnh viện, đường sá, cấp thoát nước... Tuy nhiên, dự án đường vành đai ở TP.HCM sẽ là dự án hợp tác lớn nhất từ trước đến nay giữa Việt Nam và Hàn Quốc. Dự án này sẽ có chiều dài khoảng 18km, 2 chiều, 4 làn xe, nối giữa TP.HCM với khu công nghiệp Nhơn Trạch đang có khoảng 200 doanh nghiệp Hàn Quốc hoạt động như POSCO, Lock & Lock... Tổng vốn đầu tư cho dự án giai đoạn 1 trên 6 ngàn tỷ đồng, trong đó chi phí xây lắp trên 3.400 tỷ đồng.

*(Thông tin tổng hợp từ VnEconomy.vn và Baodongnai.com.vn)*

## ĐỒNG NAI SẼ LÀ ĐÔ THỊ CHỨC NĂNG TỔNG HỢP CÔNG NGHIỆP DỊCH VỤ

Đồng Nai là cửa ngõ phía Đông của TP.HCM, thuộc vùng Đông Nam bộ nên có điều kiện thuận lợi để phát triển các loại hình công nghiệp dịch vụ tổng hợp, du lịch, khoa học công nghệ... Chính vì vậy trong quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, các cơ quan chức năng xác định chủ yếu phát triển 3 vùng chính là công nghiệp, nông nghiệp và dịch vụ.

Dự kiến đến năm 2030, Đồng Nai hội đủ các yếu tố trở thành đô thị lớn thứ 2 khu vực các tỉnh phía Nam. Do đó trước năm 2030, quy hoạch vùng tỉnh Đồng Nai xác định phát triển mô hình công nghiệp dịch vụ.



Ông Lý Thành Phương – Phó giám đốc Sở xây dựng Đồng Nai cho biết: “Đồng Nai sẽ phát triển chủ yếu ở 3 vùng, trong đó trọng tâm vùng 1 – vùng đô thị công nghiệp trung tâm là TP Biên Hòa, huyện Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom và một phần huyện Vĩnh Cửu, lấy Biên Hòa làm đô thị hạt nhân. Vùng này chủ yếu phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp tập trung, trung tâm tài chính thương mại, kho vận, đầu mối giao thông của vùng” ...

Cao Cường.

(Theo <http://www.baovaydung.com.vn/news/vn/kien-truc-quy-hoach/dong-nai-se-la-do-thi-chuc-nang-tang-hop-cang-nghiep-dich-vu.html>)

## CẦU SÀI GÒN 2 CHÍNH THỨC HỢP LONG

Sáng 12/9, công trình cầu Sài Gòn 2 đã hợp long nhịp cuối cùng sau 17 tháng thi công với sự lao động của gần 600 kỹ sư và công nhân. Dự kiến, ngày 2/11, cầu sẽ chính thức đưa vào sử dụng.



• Hình ảnh thực tế cầu Sài Gòn 2.

Cầu Sài Gòn 2 được xây dựng song song với cầu Sài Gòn hiện hữu, dài gần 1 km gồm 30 nhịp được thiết kế có tuổi thọ 100 năm và chịu được động đất cấp 7. Tĩnh không thông thuyền 80 m x 9m, mặt cầu rộng 23,5 m cho 6 làn xe lưu thông (gồm 4 làn xe ô tô và 2 làn xe 2 và 3 bánh), trong đó cho xe siêu trường, siêu trọng lưu thông qua cầu.

Dự án có tổng kinh phí xây dựng gần 1.500 tỷ đồng, theo hình thức BT (xây dựng - chuyển giao).

Đây là một trong những dự án cấp bách của TPHCM nhằm giảm tải cho cầu Sài Gòn hiện hữu, giải tỏa ùn tắc giao thông, nâng cao năng lực lưu thông tại cửa ngõ Đông Bắc của thành phố. Đồng thời, cầu này cũng sẽ đảm bảo tính đồng bộ về quy mô với tuyến xa lộ Hà Nội đã được mở rộng góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội TPHCM và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Dự kiến khi đưa vào sử dụng, Sở Giao thông Vận tải TPHCM sẽ tổ chức dùng cầu Sài Gòn 2 cho xe lưu thông theo hướng từ trung tâm thành phố ra Thủ Đức và cầu Sài Gòn hiện hữu dành cho xe lưu thông theo hướng ngược lại.

Hữu Công

(Theo <http://vnexpress.net/tin-tuc/xa-hoi/hop-long-cau-sai-gon-2-2878302.html>)



